



CERTIFICAT URBANÍSTIC

NÚM. EXPEDIENTE: IN-2026-CU-18737
FECHA REGISTRO: 18/05/2026

EMPLAZAMIENTO:
C. Pere IV 0327
Distrito: Sant Martí

SOLICITANTE: Ajuntament de Barcelona - Gerència de Promoció Econòmica - Departament d'Economia Social i Solidària

DIRECCIÓ: C. Llacuna 0156 - 0162
Municipio: Barcelona - 08018 Provincia: Barcelona

Tipo Doc.Ident.: CIF
Documento Identidad: P58019151

JORDI CASES I PALLARÈS, Secretari General de l'Excm. Ajuntament de Barcelona

CERTIFICO

Que en los antecedentes facilitados por el Departamento de Información i Documentación, de la Gerencia de Àrea d'Urbanisme i Habitatge - Gerencia de Urbanismo, en relación con el expediente de referencia figura un informe del siguiente tenor literal:

El certificado urbanístico solicitado corresponde a: Entidad 1 de la Finca Resultante 5 del OJC_2020 del Proyecto de reparcelación del Polígono de actuación urbanística 1 del PMU de la manzana delimitada por las calles de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia y de la Selva de Mar -distrito de actividades 22@- LA ESCOCESA (PAU1_22@0069) (calle de PERE IV 327-351).

Este Departamento informa que la mencionada finca, en virtud de la **"Modificació puntual del Pla general metropolità per un 22@més sostenible i inclusiu, al terme municipal de Barcelona"** (Código Plan: 22@0000B), aprobada definitivamente por acuerdo de la Subcomisión de Urbanismo del municipio de Barcelona en fecha 31 de mayo de 2022 (DOGC 07/06/2022), y del **"Pla de Millora Urbana de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@-LA ESCOCESA"** (Código plan: 22@0069), aprobado definitivamente el 23 de marzo de 2007, se encuentra en suelo urbano calificado como: Zona de Uso de vivienda no convencional (clave 22@t2).

La **"Modificació puntual de la MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les Normes urbanístiques"** (código plan: 22@0000C), aprobada definitivamente por acuerdo de la Subcomisión de Urbanismo de Barcelona de 6 de marzo de 2025, con publicación en el DOGC en fecha 21 de marzo de 2025, de acuerdo con el artículo 9 de su normativa, ajusta algunos artículos de las Normas Urbanísticas de la **"MpPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu, al terme municipal de Barcelona"** (código plan: 22@0000B).

En virtud de la **"Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí (Patrimoni industrial del Poblenou)"** (código plan: B0803P), aprobada definitivamente el 24 de noviembre de 2006 (BOPB 21/12/2006), la finca forma parte del catálogo del **"Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona"**, en l'àmbit del Distrito de Sant Martí" (código plan: B100117), aprobado definitivamente por el Consejo Plenario Municipal en sesión celebrada el día 26 de mayo de 2000 y





publicado en el BOPB el 14 de junio de 2000, con grado de protección **nivel B, "Fábrica LA ESCOCESA"**, con código identificador 3265.

Se adjunta copia de la ficha del Catálogo correspondiente a la finca de referencia con código identificador 3265.

Nivel de protección B: Bien Cultural de Interés Local (BCIL)

Son los edificios del Catálogo propiamente dicho y también están regulados por la propia "Llei 9/93 del Patrimoni Cultural Català". El Plan Especial asigna una zona del P.G.M. para adecuar las determinaciones urbanísticas con las de protección. Estos elementos forman parte del "Catàleg del Patrimoni Cultural Català".

En los bienes culturales de interés local se puede realizar las obras y actuaciones que la "Llei 9/93" permite para los bienes de interés nacional con las precisiones establecidas en el artículo 23 de "Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic, de la ciutat de Barcelona", en el ámbito del Distrito de Sant Martí (código plan: B100117):

- No se podrán realizar obras de nueva planta y sustitución.
- No se admiten las intervenciones de reestructuración que afecten a los elementos que configuran la estructura tipológica de la edificación, más allá de la necesaria en razón a intervenciones de rehabilitación; solo se admiten las de reconstrucción en los casos en que se utilicen partes originales y aquellas otras partes que estén suficientemente documentadas, evitando interpretaciones miméticas al resto.
- Se puede realizar aumento de volumen cuando las características de la parcela lo permitan sin afectar los valores protegidos, si no consta una prohibición específica en la ficha de protección correspondiente. Las determinaciones de las fichas de protección sobre mantenimiento de volúmenes o fachadas comportan que en todo caso la autorización de su alteración, de acuerdo con el planeamiento que sea de aplicación, queda condicionada a la puesta en valor de estos elementos.
- No se puede proceder a la demolición si no es de las partes que comporten la degradación del bien o que la eliminación permita una mejor protección de los valores que justifiquen la declaración de bien de interés cultural local.

Las intervenciones en los bienes culturales de interés local que supongan la alteración global de los usos o modificación del volumen que no esté expresamente previsto en la ficha correspondiente, requieren el correspondiente Plan Especial integral, de acuerdo con el artículo 67.3 de la Carta de Barcelona.

Se adjunta copia del articulado de las Normas Urbanísticas del Plan Especial de Protección del Patrimonio Arquitectónico de la ciudad de Barcelona, en el ámbito del Distrito de Sant Martí, relativo al nivel de protección B (BOPB de 14 de junio de 2000).

-El texto refundido de la **"MPGM per a la protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona"** (código plan: B000117P), se aprobó definitivamente el 21 de enero de 2015. En fecha 16 de mayo de 2017 se aprobó la **"Modificació puntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona"** (código plan: B000117PB), que suprime el apartado 9 del artículo 383.

-Véase art.31 del **"Text consolidat de l'Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres"**, aprobado definitivamente en fecha 29 de junio de 2018 y publicado en el BOPB el 04 de julio de 2018 (Código Plan: B1196B) y su Modificación, aprobada definitivamente en





fecha 30 de septiembre de 2022 y publicada en el BOPB el 28 de octubre 2022, con posterior rectificación publicada en el BOPB en fecha 18 de noviembre de 2022. (Código Plan: B1196C)

Véase art. 382.6 de la normativa sobre la definición de los conceptos de intervenciones en las fichas de protección.

REGULACIÓN DE LA CLAVE 22@T (según 22@0000B):

Contenido en la sección 5ª. "Teixits de transformació amb les zones 22@, 22@T, i 18@h" del capítulo 3ro. "Zones urbanístiques", el apartado segundo del artículo 36 "Clau 22@. Zona d'indústria @ de futura transformació" y posteriores ajustes según la MpPGM 22@0000C, dice lo siguiente:

"Las zonas 22@T del planeamiento derivado aprobado según la MPGM 22@2000 y otras subzonas en base a esta, se regulan directamente según planos de ordenación y normativa de este planeamiento derivado aprobado, identificado según el código situado bajo la calificación en los planos de ordenación O.4 y I.5.2 de planeamiento vigente. Estas codificaciones se encuentran en el resto del ámbito que no es el Área de Actuación de esta MPGM delimitada en el plano O.1."

El artículo 37 "Clau 22@T i subclau 22@T-hpl. Regulació dels usos de la zona d'activitat terciària @ en els àmbits de transformació" y posteriores ajustes según la MpPGM 22@0000C, dice lo siguiente:

"1. Los usos terciarios y actividades @ regulados en las zonas 22@T y subzonas correspondientes de cada PMU aprobado en base a la MPGM 22@2000 se unifican en esta MPGM bajo el concepto de actividades @, precisando y definiendo el uso terciario @ y el uso compatible de la industria @, aplicables a todo el ámbito del 22@."

En las zonas 22@T del planeamiento derivado aprobado definitivamente con anterioridad a la ejecutividad de esta MPGM les es de aplicación este artículo (a excepción del apartado 5), y la disposición adicional 1ª.

2. El uso mayoritario y principal es el terciario @ definido como uso principal en la transformación de usos de esta MPGM para actividad económica en los ámbitos de transformación según lo siguiente:

- Integra el uso de oficinas en carácter genérico regulado en el artículo 279 de las normas urbanísticas del PGM, para todo tipo de empresa con tipologías de la edificación de alta densidad de ocupación o con una estructura de locales intensiva, incluida la gestión unitaria de oficinas de diferentes empresas o 'co-working'.

Incluye también las actividades emergentes relacionadas con el nuevo sector de las tecnologías de la información y el conocimiento (TIC), así como las relacionadas con la investigación, el diseño, la edición, la cultura, la actividad multimedia, la gestión de bases de datos y sistemas de comunicación y organización de empresas, y la industria 4.0.

- Las actividades propias y admitidas en el uso principal terciario @ vienen detalladas en la 2ª parte 'TERCIARI @' del anexo normativo IV 'ACTIVITATS @'.

3. Los suelos identificados con la subclave 22@T-hpl admiten también como uso principal en plantas piso el uso de vivienda de protección pública en la modalidad de alquiler, con las condiciones de ordenación del artículo 38.

4. Usos compatibles y condicionados.





a) Industrial @ regulado en el anterior artículo 30.1 excepto las industrias de categoría superior a la 2ª, y sus compatibles regulados en el apartado 2 del mismo artículo, y se prohíben las actividades de suministro de combustible para vehículos de motor.

b) Comercial al por mayor y comercial de maquinaria diversa y de automoción hasta 1.299 m2 de superficie de venta, y uso logístico de mercancías, ambos tipos de comercio hasta locales de superficie máxima construida de 2000 m2, y que no estén en un sistema de eje verde ambiental ni en pasajes.

5. Los usos complementarios y condicionados a la limitación del 0,3 m2st/m2s en PMU y PAU, o al 13,6% de cada unidad de edificación si el planeamiento no lo precisa, son los siguientes:

a) Comercial de venta al detalle y de servicios a las personas:

- Se admite en todos los locales con una superficie de venta igual o menor a 500 m2 i de superficie construida máxima de 750 m2, cumpliendo ambas condiciones.

- Solo se admite un establecimiento comercial entre 500 m2 y 1.299 m2 de superficie de venta y entre más de 750 m2 y 1.500 m2 construidos, en un círculo de radio 200 m, tomando como centro el punto medio del frente de parcela de cada uno de los establecimientos.

Esta condición afecta indistintamente a todas las zonas de la MPGM que admiten este uso, y la condición de localización se regula con carácter conjunto.

- No se admiten comercios con una superficie de venta igual o superior a 1.300 m2 o en locales de más de 1.500 m2 construidos.

Para las condiciones aplicables a los locales comerciales de servicios a las personas, se aplica solo el parámetro de superficie construida.

b) Comercial de restauración con pública concurrencia, como restaurantes y bares y otros, y según modalidades diversas, estarán condicionados al Plan Especial de establecimientos de concurrencia pública y comercios alimentarios con degustación del distrito de San Martí vigente y la disposición transitoria segunda de esta normativa.

c) Residencial colectivo, solo para usos asistenciales y sociales. El uso de alojamiento turístico y de residencia de estudiantes están prohibidos en las nuevas zonas de esta MPGM.

d) Residencial colectivo para trabajadores, vinculados de forma justificada a una empresa o actividad que ocupe como mínimo 2.000 m2 de techo. El techo destinado a este uso complementario no podrá ser mayor del 10% del techo de la actividad mencionada, ni podrá ocupar más de 400 m2 de techo, y tampoco podrá ser objeto de división horizontal dentro de la misma unidad mínima empresarial mencionada. Esta condición de indivisibilidad se debe acreditar en la declaración de obra nueva y en la correspondiente inscripción registral, y este uso deberá cesar cuando cese la actividad en la que se integra.

e) Sanitario de consultorios y similares sin pernoctación.

f) Deportivo en la modalidad de gimnasio y similares.

g) Social, cultural y educativo, de acuerdo con la reglamentación vigente en cada caso.

h) Recreativo, condicionado al Plan Especial Urbanístico para la regulación de los juegos de azar aplicable a Barcelona."





La disposición adicional primera de la mencionada MpPGM, para "Suelos regulados por el planeamiento derivado preexistente" de la MpPGM 22@0000B y posteriores ajustes según la MpPGM 22@0000C, dice lo siguiente:

"1. Los suelos regulados por el planeamiento derivado aprobado en desarrollo de la MPGM 22@2000, se regirán por las determinaciones urbanísticas que establece el mencionado planeamiento derivado, con las precisiones de aplicación directa que establecen las NU en cada caso, y los apartados siguientes de esta DDAA.

2. Los PMU aprobados definitivamente de los frentes consolidados con clave 22@T(FC) o 22@FC ... (apartado no aplicable en este caso)

3. Remisiones genéricas que contiene el planeamiento derivado en los artículos 6 y 7 de las NU de la MPGM 22@2000.

En relación con el artículo 6, las remisiones a los usos industriales se entenderán efectuadas a los usos oficinas, comercial, sanitario, religioso, cultural, recreativo, deportivo y residencial (este último sujeto a los planeamientos sectoriales vigentes).

En relación con el artículo 7, las remisiones a los usos actividad @ se entenderán regulados en el artículo 31, excepto el primer párrafo del apartado 3 del artículo 31 referente a la limitación de los usos complementarios, que se atendrá a la regulación del PMU o, si este no lo regula, la correspondiente a la edificabilidad máxima de 2,2 sobre la parcela. En relación con los usos de actividades @ se remite al mismo anexo incorporado a estas normas como anexo IV de la Ordenanza sobre la "Relació d'activitats @".

4. Las licencias pendientes y los usos consolidados en base a los PMU aprobados, mantienen el mismo régimen urbanístico y uso conforme. Si el PMU aprobado hace referencia, en carácter general a los usos urbanísticos de la MPGM 22@2000, quedan igualmente regulados en la sección 1ª del capítulo III sobre "Règim dels usos i usos de les zones" de las NU del PGM, según corresponda en cada caso, y con las limitaciones contenidas en los planeamientos sectoriales aplicables al municipio de Barcelona.

5. También son de aplicación directa a través de la licencia urbanística que provengan del planeamiento derivado aprobado en base a la MPGM 22@2000, la regulación de aparcamientos de los artículos 22.14 y 32 de estas normas.

6. Los proyectos de reparcelación y de urbanización de los PMU aprobados en bases a la MPGM 22@2000, y que se aprueben inicialmente después de la ejecutividad de la presente MPGM, se deben adaptar a las normativas urbanísticas correspondientes en todo aquello específico referente a los instrumentos de ejecución mencionados, y al anexo III sobre la normativa ambiental, así como a los módulos económicos vinculados al PEI del anexo II de las NU de esta MPGM.

7. Las licencias para nuevas actuaciones edificatorias de este planeamiento derivado aprobado que se soliciten a partir de la ejecutividad de los planeamientos mencionados en el apartado anterior, se deberán adaptar al anexo III de la normativa ambiental."

Véase el artículo 40.2 y 40.3 de las NU de la MpPGM, sobre la modificación de la ordenación detallada o del modelo de ordenación urbanística de los PMU vigentes.

Se adjunta copia de los planos O.4-e i f "Ordenació urbanística detallada" de la "MpPGM per un 22@ més sostenible i inclusiu" (código plan: 22@0000B) y del texto consolidado - no normativo de las normas de la "MpPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les Normes urbanístiques" (código plan: 22@0000C), el cuál integra los ajustes y correcciones de los fallos





materiales contemplados en los artículos 9 y 10 de éste último. Pueden consultar los textos normativos en el Portal de Información Urbanística (ver notas).

REGULACIÓN DE LA CLAVE 22@t2: (según el PMU 22@0069)

La finca se encuentra dentro de la Zona de aprovechamiento privado con usos admitidos en operaciones de transformación y vivienda no convencional en reutilización del complejo fabril de “La Escocesa” (clave 22@t2). (Artículo 10.1 del PMU)

-Edificabilidad: Esta finca se corresponde únicamente con una parte de la totalidad de la clave 22@t2.

La edificabilidad con usos admitidos en operaciones de transformación y vivienda no convencional en reutilización del complejo fabril de “La Escocesa” (clave 22@t2) es de: 9.582 m²st.

Véase edificabilidad máxima permitida según el apartado de Gestión Urbanística correspondiente a la finca resultante FR-5, en la que está incluida la entidad 1 objeto de este certificado.

-Número máximo de viviendas: El número máximo de viviendas no convencionales, ubicadas en “La Escocesa”, será el que resulte del anteproyecto (ANEXO 1 “Propuesta de actuación en el conjunto de La Escocesa, en las naves destinadas a uso de vivienda”), con la limitación de dividir el techo máximo edificable por el módulo de 90 m².

Se excluyen de toda limitación las actuaciones de vivienda adscrita a alguno de los regímenes de protección de promoción pública. (Véase artículo 13, Capítulo III “Regulación de las zonas” del PMU).

-Perímetro y perfil regulador: Cada una de las unidades de edificación viene definida por un perímetro regulador en planta y un perfil regulador en sección. Los planos n.º P1 y P2 delimitan dichos perímetros.

El conjunto de “La Escocesa” limita su perfil regulador al volumen actual de las edificaciones, exceptuando elementos adosados ligeros, como pasarelas, marquesinas y núcleos de acceso vertical. (Véanse el resto de condicionantes del artículo 14 del PMU 22@0069).

-Condiciones de intervención de los edificios incluidos en el catálogo del Patrimonio Arquitectónico: Véanse las condiciones establecidas en el artículo 17 del capítulo V, junto con las condiciones del apartado Catálogo de Patrimonio del presente certificado.

-Usos admitidos: De acuerdo con los artículos 272 de las Normas del PGM y los artículos 6 y 7 de la Modificación Puntual de la MPMG 22@bcn (22@0000A), el régimen de usos será el siguiente:

- Para la Zona (22@t2): Vivienda, oficinas, comercial, residencial, sanitario-asistencial, cultural, recreativo, deportivo y servicios urbanísticos, técnicos y medioambientales. (Art. 15 de las Normas del PMU 22@0069).

Véase Anexo de los Instrumentos de planeamiento relativos a los usos.

Se adjunta copia de la normativa mencionada y los planos del P1 al P6 del “PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@- LA ESCOCESA (22@0069).

-Previsión de aparcamientos: los edificios de nueva planta deberán proyectarse para que cuenten con aparcamientos en el interior del edificio o en terrenos edificables del mismo solar, de conformidad con lo que dispone la Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General Metropolitano que regulan los aparcamientos de Barcelona (código plan: B1573) aprobada definitivamente el 18 de





septiembre de 2018 y publicada el 16 de octubre de 2018 (artículos 29 y del 295 al 301) y Ordenanzas Metropolitanas de Edificación (arts. 101 a 103, 105 a 107 y 109 a 120). Véase disposición transitoria de la mencionada MPGM relativa a la posibilidad de acogerse a las determinaciones de reserva contempladas en esta última.

- Según el apartado 5º de la disposición adicional primera de la MpPGM 22@0000B y posteriores ajustes según la MpPGM 22@0000C: "*También son de aplicación directa a través de la licencia urbanística los que provengan del planeamiento derivado aprobado en base a la MPGM 22@2000, la regulación de aparcamientos de los artículos 22.14 y 32 de las normas de la MpPGM 22@2022.*"

- La finca se encuentra dentro del ámbito del Plan Especial de Infraestructuras de la "MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible" MPGM 22@2022 (Código Plan: 22@INF1), aprobado definitivamente el 31 de marzo de 2023 y publicado en el BOPB en fecha 20 de abril de 2023, que desarrolla la "Modificació del Pla General Metropolità per un 22@ més inclusiu i sostenible" (Código Plan: 22@0000B) según el que se regula en los artículos 54, 55 y 56 de sus normas urbanísticas.

GESTIÓN

La finca resultante 5 corresponde al proyecto de reparcelación del "Polígon d'actuació urbanística 1 del PMU de l'illa delimitada pels carrers de Pere IV, de Fluvià, de Bolívia i de la Selva de Mar -districte d'activitats 22@- LA ESCOCESA" (PAU1_22@0069), aprobado definitivamente en fecha 14 de noviembre de 2007, a ejecutar mediante el sistema de reparcelación por compensación.

Posteriormente, en fecha 6 de marzo de 2008 se aprobó una primera operación jurídica complementaria; en fecha 12 de mayo de 2009 se aprobó una segunda operación jurídica complementaria; en fecha 24 de noviembre de 2010 se aprobó una tercera operación jurídica complementaria; en fecha 24 de julio de 2019 se aprobó una cuarta operación jurídica complementaria, y en fecha 13 de enero de 2020 se aprobó una quinta operación jurídica complementaria.

La finca resultante 5, según el Proyecto de Reparcelación y la última operación jurídica complementaria (OJC-5) anteriormente mencionadas, se divide en dos entidades FR 5(1) y FR 5(2). El conjunto de dichas entidades está calificado urbanísticamente con la clave 22@t2 -Vivienda en Régimen Libre-, y su edificabilidad total conjunta es de 4.220,81 m².

La parcela FR-5 puede ocuparse en su totalidad sobre rasante, con una superficie de forma irregular, mediante una edificación de planta baja y dos plantas piso.

Atendiendo a lo que interesa al solicitante, únicamente se adjunta descripción de la entidad 1 de la finca resultante 5, según OJC del año 2020.

Condicionante de la edificación: Los edificios deberán mantener, conservar y restaurar la volumetría original del edificio y su estructura física (fachadas y cubierta) de las diferentes naves que componen el conjunto fabril "La Escocesa", indicadas en la Modificación Puntual del PGM para la renovación de las áreas industriales del Poblenou -Distrito 22@-. En cualquier actuación en los edificios que componen el conjunto fabril a proteger, se tenderá a la recuperación formal de los elementos arquitectónicos y a su restauración, observando las condiciones que a tal efecto se establecen en el artículo 17 del Plan de Mejora Urbana de la manzana de "La Escocesa", *que se adjuntan*.

Véanse también las condiciones específicas en el apartado de Catálogo de Patrimonio del presente informe.





Se adjunta copia de la ficha descriptiva según la última operación jurídica complementaria (OJC-5 2020), aprobada en fecha 13 de enero de 2020, y plano de "Fincas resultantes" del proyecto de Reparcelación.

NOTAS/OBSERVACIONES

- La **"Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública"** se aprobó provisionalmente en sesión plenaria de 27 de marzo de 2026. (Código Plan: B1854)
- El **"Pla director urbanístic metropolità (PDUM)"** se aprobó inicialmente por segunda vez el día 10 de febrero de 2026 (BOPB 12 de febrero de 2026 y DOGC 12 de febrero de 2026). (Código Plan: PDUM)
- El **"Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona"** se aprobó definitivamente el día 26 de septiembre de 2025 (BOPB 10 de octubre de 2025). (Código Plan: B1780)
- La **"Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació"** se aprobó definitivamente el día 5 de diciembre de 2018 (DOGC 20 de diciembre de 2018) (Código Plan: B1601). Posteriormente, se aprobó definitivamente la prórroga por seis años más de la declaración de área de tanteo y retracto en la ciudad de Barcelona prevista en el artículo 4 de la normativa urbanística de la 'Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació' el día 29 de noviembre de 2024 (BOPB y DOGC 12 de diciembre de 2024). (Código plan: B1601A). En fecha 19 de diciembre de 2025 se aprobó definitivamente **l'"Ordenança reguladora de la subjecció d'immobles destinats a habitatge als drets de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona en desenvolupament de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona"** (BOPB 29 de diciembre de 2025 i DOGC 7 de enero de 2026). (Código Plan: B1601ORD)
- La 'Modificació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que regulen el sistema viari i les disposicions sobre estacionaments i aparcaments' se aprobó inicialmente el día 22 de julio de 2025 (BOPB 24 de julio de 2025). (Código Plan: B1887)
- La **"Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, al municipi de Barcelona"** se aprobó provisionalmente el día 28 de marzo de 2025. (Código Plan: B1839)
- La **"Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona"** se aprobó inicialmente el día 16 de marzo de 2023 (BOPB 3 de abril de 2023). (Código Plan: B1775)
- Pueden consultar los documentos en barcelona.cat/informaciourbanistica > Portal d'Informació Urbanística > Codi Pla: 22@0069; 22@0000B; 22@0000C; 22@INF1 i B000117P.

ANEXO USOS

- En fecha 19 de diciembre de 2025 (BOPB 22/12/2025), se aprobó definitivamente el **"Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí"** (código plan: B1806).





- En fecha 3 de julio de 2025 (BOPB 4 de julio de 2025) se aprobó la Suspensión de licencias y comunicados de las actividades reguladas en los epígrafes siguientes de la “Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAECF): 2.4.1. Jocs d’atzar: 2.4.1.1. Saló de jocs; 2.4.1.2. Bingo; i 2.4.1.3. Casinos de joc”. Asimismo, mismo se acuerda suspender, también, la concesión de licencias y la admisión de comunicados para la realización de obras destinadas a la implantación o ampliación de estas actividades. (Código plan: B1878).
- En fecha 26 de julio de 2024 (BOPB 30 de julio de 2024) se aprobó definitivamente la “Modificació puntual del Pla especial d’usos d’activitats vinculades al repartiment a domicili”. (Código Plan: B1827).
- En fecha 28 de junio de 2024 (BOPB de 2 de julio de 2024) se aprobó definitivamente el “Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d’equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona”. (Código Plan: B1743).
- La finca está incluida en el ámbito del “Pla Especial urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona”, de iniciativa pública, promovido por el Ayuntamiento de Barcelona, aprobado definitivamente el 24 de noviembre de 2023 (BOPB 13 de diciembre 2023) (Código plan: B1783).
- La finca está incluida dentro del ámbito del “Pla Especial d’usos d’activitats vinculades al repartiment a domicili, d’iniciativa pública”, aprobado definitivamente el día 27 de enero de 2023 (BOPB 13 de marzo de 2023). (Código plan: B1702).
- La finca está incluida dentro del ámbito del “Pla Especial urbanístic per a la regulació dels establiments d’allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d’ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d’allotjament temporal a Barcelona”, aprobado definitivamente en fecha 23 de diciembre de 2021 (BOPB 26 de enero de 2022). (Código plan: B1697).
- La finca está incluida dentro del “Pla Especial urbanístic per a la implantació d’instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona”, aprobado definitivamente de forma parcial la parte relativa al suministro eléctrico para vehículos según acuerdo de 23 de junio de 2021 (BOPB 06 de julio de 2021), que incorpora el refundido de la normativa correspondiente a la totalidad del Plan. (Código plan: B1555).
- La finca está incluida dentro del “Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d’atzar a la ciutat de Barcelona, d’iniciativa municipal”, aprobado definitivamente el día 30 de abril de 2021 (BOPB 14 de mayo de 2021). (Código plan: B1649).
- La finca está incluida dentro del ámbito de la “Modificació del Pla Especial d’ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d’articles de record o souvenirs a la ciutat de Barcelona”, aprobada definitivamente en fecha 20 de julio de 2018 (BOPB 25 de septiembre de 2018). (Código plan: B1580).
- El “Pla Especial per a l’ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona” se aprobó definitivamente el 27 de mayo de 2016 (BOPB 10 de junio de 2016). (Código plan: B1396).
- El “Pla Especial d’Equipament Comercial Alimentari de Barcelona” se aprobó definitivamente el 27 de marzo de 2015 (BOPB 8 de mayo de 2015). (Código plan: PECAB15).
- El “Pla Especial de l’Equipament Comercial i els usos no alimentaris de Barcelona” se aprobó definitivamente el 23 de febrero de 2007 (BOPB 13 de abril de 2007). (Código plan: PECNAB).





- Puede consultar los documentos en barcelona.cat/informaciourbanistica > Portal de Información Urbanística > Código plan.

UNIDAD GESTORA

Unidad Gestora: Departament d'Informació i Documentació

Dirección: Diagonal, 230, 2a planta 08018 - Barcelona

Teléfono: 932.91.44.44

Correo electrónico: informaciourbanistica@bcn.cat

Web: barcelona.cat/informaciourbanistica

El presente certificado se entrega de conformidad con lo que establece el art. 105 del Texto Refundido de la Ley de Urbanismo Decreto Legislativo 1/2010 de 3 de agosto y el artículo 20 del Decreto 305/2006 de 18 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo.

Y para que así conste, expido, firmo y entrego el presente certificado, en Barcelona en la fecha de su suscripción mediante firma electrónica del Secretario que certifica.

